



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Формула Строительства
Девелопмент",
620142, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Фурманова,
д. 48, оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2021 № RU 66302000-1667-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Двухсекционный жилой дом переменной этажности № 1 со встроенными
нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) -1
этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:111024,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1667-2019, дата выдачи 04.09.2019, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) -1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	99728,62	-
в том числе надземной части	куб.м.	94897,63	-
Общая площадь	кв.м.	27786,63	24374,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5485,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	1455,9
офис № 1	кв.м.	-	173,2
офис № 2	кв.м.	-	247,2
офис № 3	кв.м.	-	270,0
офис № 4	кв.м.	-	260,0
клуб для настольного тенниса № 1	кв.м.	-	264,6
клуб для настольного тенниса № 2	кв.м.	-	240,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	27692,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный жилой дом № 1 переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	18026,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5485,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4029,5
Количество этажей	шт.	17-26	17-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	370/-	370/18026,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	250/10227,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	96/5940,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1857,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	18889,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Двухсекционный жилой дом № 1 переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	93,5	95,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 26.08.2021, подготовлен: Илюшиной Розалией

Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-779

от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 6 » октября 2021г.

М.П.



Прошито 4 (два) листов
 Завершил министр а
 М.В. Пучков